



Financieel Beleid Woningcorporaties 2 oktober 2013 Media Plaza Utrecht

Het Kabinet en Aedes hebben afspraken gemaakt over het toezicht, de heffing en investeringen. De afspraken geven duidelijkheid over het werkdomein van woningcorporaties.

Corporaties kunnen sociale huurwoningen blijven bouwen en verhuren en ook een bijdrage leveren aan stads- en dorpsvernieuwing, het verbeteren van achterstandswijken en het bouwen van gemengde wijken.

Corporaties kunnen middeldure huurwoningen bouwen als een gemeente daarom vraagt. Deze activiteiten kunnen alleen met ongeborgde leningen worden gefinancierd. De 'niet kernactiviteiten' moeten worden afgescheiden, maar de corporatie mag kiezen tussen administratieve of juridische scheiding.

Het WSW anticipeert al op nieuwe regelgeving. **'Eigen geld eerst!'** is het devies. De financiering van niet-kernactiviteiten vormt straks een uitdaging!

De scheiding tussen het wonen en de zorg wordt doorgezet. De wijzigingen in de financiering gaat gepaard met omvangrijke bezuinigingen die neerslaan op gemeentes en zorgaanbieders en ook voor u consequenties krijgen.

Van 'financials' en bestuurders wordt komende tijd weer veel gevergd.

BZK, WSW, CFV en vele anderen geven u in één dag objectief en integraal inzicht in de gevolgen voor uw woningcorporatie!

Hopelijk tot ziens op 2 oktober in het Media Plaza t/o het CS in Utrecht!

met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Vanwege de economische tegenspoed zijn de deelnamekosten verlaagd met € 150 tot € 545 vrij van BTW. 5 PE!



Financieel Beleid Woningcorporaties 2 oktober 2013 Media Plaza Utrecht

Leerdoelen

- wat is de stand van zaken rond de herziene woningwet?
- niet-kernactiviteiten administratief of juridisch afscheiden?
- hoe bepaalt u dan de overdrachtswaarde en financiering?
- welke gevolgen heeft het regeringsbeleid voor het CFV en WSW?
- en hoe werkt dit uit voor de financiering van uw activiteiten?
- welke impact heeft de waardering op actuele of marktwaarde?
- welke effecten hebben de veranderingen in de AwbZ voor woningcorporaties?
- hoe ziet de woningcorporatie er over vijf of tien jaar uit?
- hoe past uw financiële sturing in al deze ontwikkelingen?

Programma

09.00 Ontvangst

09.30 **Opening door drs. Jan van der Moolen, oud-directeur van het Centraal Fonds**

•

09.45 **drs. Erik-Jan van Kempen, directeur woningmarkt bij het Ministerie van BZK**

- ontwikkelingen op de woningmarkt en in het huurbeleid
- het taakveld van woningcorporaties, de novelle en de herziene woningwet
- juridisch of administratief scheiden van de niet-kernactiviteiten?
- hoe organiseer je dat in de praktijk?
- hebben de extra bezuinigingen ook gevolgen voor partijen op de woningmarkt?

10.30 **drs. Daphne Braal, directeur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting**

- ontwikkelingen in het financieel toezicht door het CFV
- ontwikkeling in de sanering door het CFV
- beleid van het CFV en gevolgen voor de corporatiesector?

11.00 koffie en thee 'break'

11.15 **ir. Birgitte van Hoesel MBA, bestuurder van het WSW**

- vooruitzichten voor de financiering van de corporatiesector
- helpt waardering op marktwaarde voor de financiering
- ontwikkelingen in de borgingsregels van het WSW
- beleid van het WSW en gevolgen voor de corporatiesector



11.45 prof. dr. Peter van Gool hoogleraar vastgoedeconomie bij de UvA/ASRE, hoofd Beleggingen bij SPF (pensioenfonds NS) en toezichthouder BO-EX

- wat is de samenhang tussen waardering en financiële sturing?
- hoe helpen de Aedex, het driekamermodel en andere methodieken hierbij?



12.30 lunch

13.30 drs. Jacqueline van Ginneken van het Bureau Ouderenzorg en drs. Guus Verduijn directeur van WoonZorg Nederland

- wat zijn de veranderingen in de AwbZ en zorgzwaartepakketten
- welke gevolgen heeft dit voor de zorg en diensten?
- welke bedreigingen, kansen en uitdagingen biedt de veranderende regelgeving?
- wat is de betekenis voor woningcorporaties op de korte en de langere termijn?



14.45 koffie, thee en frisdrank 'break'

15.00 prof. dr. Vincent Gruis, hoogleraar housing management TU Delft

- de regiecorporatie, het driekamermodel en andere ontwikkelingen in de sector
- biedt samenwerking tussen woningcorporaties nieuwe perspectieven?
- hoe ziet de woningcorporatie er over vijf of tien jaar uit?



15.45 Reactie van en discussie met:

- **drs A.C. Pureveen RA, financieel directeur van de Alliantie**
- **drs. Richard Feenstra RA, financieel bestuurder van Woonstad**



aan de orde komen onder andere:

- **de voor- en nadelen van administratieve of juridische scheiding**
- **de zin en onzin van benchmarking tussen woningcorporaties**
- **waar blijven de klantvoordelen van het efficiënter werken?**



16.30 Hapje en een drankje met om 18.00 einde van het programma



ANTWOORDFORMULIER

Financieel Beleid Woningcorporaties

2 oktober 2013 Media Plaza Utrecht

Bestemd voor: directeuren, financiële managers, controllers, treasurers, beleidsmedewerkers, adviseurs en leden raad van toezicht van woningcorporaties

Sprekers:

drs. J. van der Moolen	oud directeur CFV
drs. E.J. van Kempen	directeur woningmarkt BZK
drs. D. Braal-Verhoog	directeur CFV
ir. B. van Hoesel-Snel MBA	bestuurslid van het WSW
prof. dr. P. van Gool	hoogleraar vastgoedeconomie UvA/ASRE
drs. J. van Ginneken	directeur bureau Ouderenzorg
drs. G. Verduijn	directeur Woonzorg Nederland
prof. dr. V. Gruis	hoogleraar housing management TU Delft
drs. R. Feenstra RA	financieel bestuurder Woonstad
drs. A.C. Pureveen RA	financieel directeur de Alliantie

De kosten bedragen € 545, voor medewerkers van woningcorporaties en sectorinstituten (vrij van BTW vanwege scholing). Voor anderen € 695.

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer. Op het seminar ontvangt u de syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal. SOM is door CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (5 PE).

Media Plaza ligt tegenover het CS Utrecht en is ook met de auto prima bereikbaar.

Aanmelden op www.seminarsopmaat.nl Of dit formulier sturen per post.

NaamVoornaam --..... M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

